

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 415/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 14 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2017, số 147/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2017, số 1520/QĐ-CCTHADS và số 1521/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 45/TB.KNĐK ngày 06/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo cho:

#### **1./ Người được thi hành án:**

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn, chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre – Địa chỉ: Khu phố 4, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

- Ông Nguyễn Văn Sơn, sinh năm: 1970 – Địa chỉ: Tó 15B, ấp Phú Xuân, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

#### **2./ Người phải thi hành án:**

Ông Phạm Hùng Thắng, sinh năm: 1970 và bà Bùi Thị Cẩm Hồng, sinh năm: 1975; Cùng địa chỉ: Số 199, ấp Phước Thành, xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Nội dung:

**1. Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất số thửa số 17, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại xã Phước Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Phạm Hùng Thắng đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 963615, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 003115 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/8/2012). Diện tích 902,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

## 2. Cây trồng trên đất:

- Cau khoảng 2 năm tuổi có 05 cây
- Chuối có 10 bụi.
- Dừa trên 10 năm tuổi có 20 cây.

(Chứng thư thẩm định giá số 21178/C-TĐG ngày 01/7/2021 của công ty thẩm định giá NoVa)

Tài sản nêu trên (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất) bị kê biên để thi hành án đã thông báo bán đấu giá với giá khởi điểm là **263.770.578đ (Hai trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, năm trăm bảy mươi tám đồng)** không có người tham gia đấu giá, trả giá và chi phí đăng quảng cáo, niêm yết, chi phí hợp lý khác với số tiền là 880.000đ (Tám trăm, tám mươi ngàn đồng).

Yêu cầu các bên thoả thuận về mức giảm giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này nếu các bên không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá;

Những người được thi hành án gồm: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và ông Nguyễn Văn Sơn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo luật định, nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản là **5%** giá trị các tài sản nêu trên và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre để tiếp tục bán đấu giá các tài sản nêu trên với giá khởi điểm sau khi giảm giá là **250.582.049đ (Hai trăm năm mươi triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng)**.

Vậy, thông báo để ông Phạm Hùng Thắng, bà Bùi Thị Cẩm Hồng; Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre và ông Nguyễn Văn Sơn được biết để thi hành án.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**